

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2750
<b>Standort :</b>	Rovinj
<b>Wohnfläche :</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Attraktiver Standort :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1970
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2025

Preis : 750.000 €

Rovinj ist eine der schönsten und außergewöhnlichsten Städte an der Adriaküste – ein wahres Juwel Istriens und Kroatiens. An der Westküste der istrischen Halbinsel gelegen, verzaubert Rovinj auf den ersten Blick – mit seiner malerischen Altstadt, den engen Gassen, den farbenfrohen Fassaden, dem Duft des Meeres und einer einzigartigen Mischung aus mediterraner Entspannung und kultureller Eleganz.

Inmitten dieser charmanten Gassen und im Herzen der Stadt befindet sich diese neu renovierte Wohnung.

Diese Immobilie befindet sich im ersten Stock eines historischen Gebäudes, dessen Eingang in einer engen Gasse versteckt ist. Die 55 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Wohnküche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine einzigartige, 20 m<sup>2</sup> große Terrasse – eine Seltenheit in Rovinj – und bietet einen wunderschönen Blick auf die Altstadt und den Yachthafen.

Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie in diesem Juwel von Rovinj zu werden.