

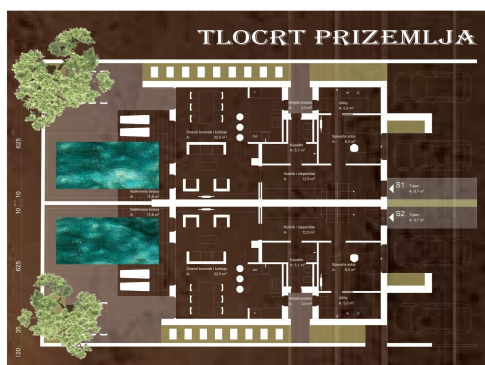
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2749
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	148 m2
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	6 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Schwimmbad :	15 m2
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 390.000 €

Wir sind gerade dabei, die Baugenehmigung für dieses bezaubernde Doppelhaus zu erteilen. Sie können es mit einer Mindestanzahlung reservieren. Der Baubeginn ist für Ende 2025 geplant, die voraussichtliche Fertigstellungszeit beträgt 16 Monate.

Das Doppelhaus erstreckt sich über zwei Etagen - Erdgeschoss und Obergeschoss - mit einer Gesamtnettofläche von 148,55 m². Das Erdgeschoss umfasst ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen offenen Raum mit Küche und Wohnzimmer. Große Glaswände bieten Zugang zum Innenhof mit Swimmingpool. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse befinden.

Klimaanlagen heizen und kühlen alle Räume, für alle Badezimmer ist eine Fußbodenheizung vorgesehen.

Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, beim Bau des Hauses mitzuwirken, sei es bei der Auswahl von Keramik, Innentüren, Wandfarben oder, falls gewünscht, einer



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Fußbodenheizung im gesamten Haus.

Ein weiterer Vorteil dieses Hauses liegt in der Zahlungsstruktur. Der zukünftige Eigentümer hat die Möglichkeit, in Raten zu zahlen, die sich an den fünf Bauphasen orientieren. Die Zahlung für jede Phase erfolgt erst nach Abschluss der jeweiligen Phase.

Bei Fragen oder für weitere Informationen zu diesem zukünftigen Zuhause kontaktieren Sie uns gerne.