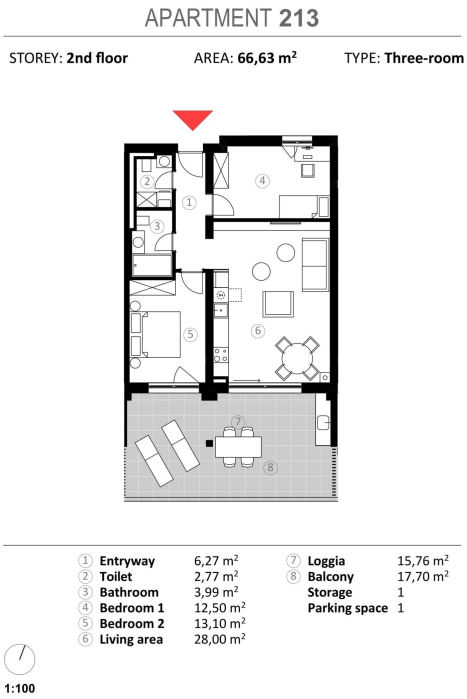
UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2748
Standort :	Umag
Wohnfläche :	84.33 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	2
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Attraktiver Standort :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Aufzug :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 367.440 €

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Wohnung in einem hochwertigen Gebäude in Umag. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines mit Aufzug ausgestatteten Wohngebäudes, das insgesamt 57 Wohnungen umfasst.
Es verfügt über eine Nettonutzfläche von 66,63 m², mit einer zusätzlichen Terrasse von 17,40 m².

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie einen Eingangsbereich, eine Toilette, ein Badezimmer, 2 Schlafzimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer umfasst. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse. Im Wohnungspreis ist außerdem eine Sommerküche auf der Terrasse enthalten.

In allen Räumen wird mit Klimaanlagen geheizt und gekühlt, das Badezimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Die Wohnungen sind für zusätzlichen Komfort und Sicherheit mit einer Video-Gegensprechanlage, Aluminiumfenstern, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Im Preis der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz enthalten.

Die geplante Fertigstellung des Baus dieser Wohnanlage ist im Juni 2026.