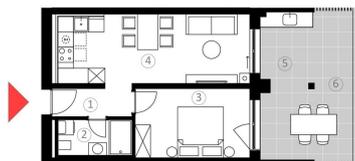




APARTMENT 210

STOREY: 2nd floor      AREA: 40,24 m<sup>2</sup>      TYPE: Two-room



① Entryway	3,71 m <sup>2</sup>	⑤ Loggia	11,86 m <sup>2</sup>
② Bathroom	4,02 m <sup>2</sup>	⑥ Balcony	9,32 m <sup>2</sup>
③ Bedroom 1	12,26 m <sup>2</sup>	Storage	1
④ Living area	20,25 m <sup>2</sup>	Parking space	1

1:100



<b>Objekt ID :</b>	2747
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	49.56 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	600 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Garage :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Alu-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>El. Jalousien :</b>	Je
<b>Mückennetz :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Feuerbeständige Tür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 229.640 €

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Wohnung in einem hochwertigen Gebäude in Umag. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines mit Aufzug ausgestatteten Wohngebäudes, welches insgesamt 57 Wohnungen umfasst. Es verfügt über eine Nett Nutzfläche von 40,24 m<sup>2</sup>, mit einer zusätzlichen Terrasse von 9,32 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer umfasst. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse. Im Wohnungspreis ist außerdem eine Sommerküche auf der Terrasse enthalten.

In allen Räumen wird mit Klimaanlage geheizt und gekühlt, das Badezimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.

Die Wohnungen sind für zusätzlichen Komfort und Sicherheit mit einer Video-Gegensprechanlage, Aluminiumfenstern, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Im Preis der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz enthalten.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Die geplante Fertigstellung des Baus dieser Wohnanlage ist im Juni 2026.