

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2743
Standort :	Umag
Wohnfläche :	262 m2
Grundstücksgröße :	1024 m2
Entfernung zum Zentrum :	6 m
Entfernung zum Meer :	6 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Wellness :	Je
Sauna :	Je
Möbliert :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Fitness :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Schwimmbad :	50 m2
Grill :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Jacuzzi :	Je
Terrasse :	Je
Beheizter Pool :	Je
Außenküche :	Je
Sonnenlounge :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Zentralheizung :	Je
Kamin :	Je
Videoüberwachung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2018

Preis : 1.580.000 €

Dieses architektonische Juwel mit einer Fülle raffinierter Details

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

ist eine echte Perle auf dem Markt.

In ruhiger Lage nahe Umag, nur 8 Autominuten von den ersten malerischen Stränden entfernt, befindet sich die Villa.

Die Villa steht auf einem großzügigen Grundstück von 1024 m² und erstreckt sich über beeindruckende 262 m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit Bad sowie eine hervorragend ausgestattete Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Das Wohnzimmer besticht durch ein beeindruckendes Lichtspiel und die Wärme eines Holzkamins.

Über eine Innentreppe gelangen wir ins Obergeschoss, wo uns ein Ruheraum mit Infrarotsauna und Whirlpool begrüßt, der sich neben einer großen Glaswand mit faszinierendem Meerblick befindet. Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Wie die Villa selbst ist auch ihr Innenhof eine wahre Oase der Perfektion mit einem 50 m² großen Pool und einer modernen Sommerküche. Zum Hof

gehören außerdem drei Nebengebäude: ein Heiz-/Abstellraum, eine Waschküche und ein kleiner Fitnessraum.

Der Parkplatz bietet Platz für sechs Autos, drei davon sind überdacht.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe. Für angenehme Winteratmosphäre sorgt ein Holzkamin.

Diese Designvilla eignet sich ideal als private Ferienvilla, aber auch zur touristischen Vermietung. Ihre außergewöhnliche Lage in ruhiger Umgebung und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten machen diese Villa zu einem idealen Ort für die private Ferienvermietung.