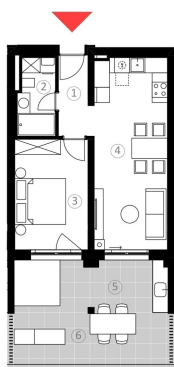




APARTMENT 112

STOREY: 1st floor AREA: 42,57 m² TYPE: Two-room



① Entryway	4,12 m ²	⑤ Loggia	12,06 m ²
② Bathroom	4,38 m ²	⑥ Balcony	13,51 m ²
③ Bedroom 1	12,49 m ²	Storage	1
④ Living area	21,58 m ²	Parking space	1

1:100



Objekt ID :	2740
Standort :	Umag
Wohnfläche :	56.08 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025
Kanalisation :	Je

Preis : 219.008 €

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Wohnung in einem hochwertigen Gebäude in Umag. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines mit Aufzug ausgestatteten Wohngebäudes, welches insgesamt 57 Wohnungen umfasst. Es verfügt über eine Nett Nutzfläche von 42,57 m², mit einer zusätzlichen Terrasse von 13,51 m².

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer umfasst. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse. Im Wohnungspreis ist außerdem eine Sommerküche auf der Terrasse enthalten.

In allen Räumen wird mit Klimaanlage geheizt und gekühlt, das Badezimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.

Die Wohnungen sind für zusätzlichen Komfort und Sicherheit mit einer Video-Gegensprechanlage, Aluminiumfenstern, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Im Preis der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz enthalten.

Die geplante Fertigstellung des Baus dieser Wohnanlage ist im Juni 2026.