

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

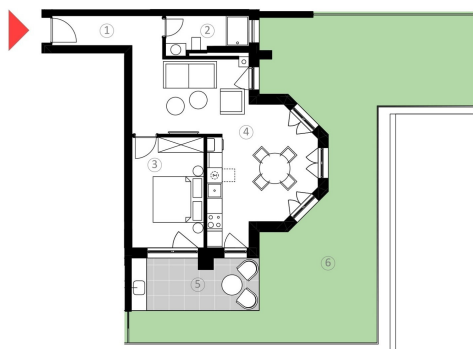
web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



### APARTMENT 011

STOREY: Ground floor AREA: 53,91 m<sup>2</sup> TYPE: Two-room



① Entryway	5,73 m <sup>2</sup>	⑤ Terrace	9,8 m <sup>2</sup>
② Bathroom	4,42 m <sup>2</sup>	⑥ Garden	94,74 m <sup>2</sup>
③ Bedroom 1	12,29 m <sup>2</sup>	Storage	1
④ Living area	31,47 m <sup>2</sup>	Parking space	1

1:100



Objekt ID :	2739
Standort :	Umag
Wohnfläche :	63 m <sup>2</sup>
Gartenfläche :	94.74 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Aufzug :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A

Preis : 364.172 €

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Wohnung in einem hochwertigen Gebäude in Umag. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines mit einem Aufzug ausgestatteten Wohngebäudes, das aus insgesamt 57 Wohnungen besteht. Es verfügt über eine Nett Nutzfläche von 53.91 m<sup>2</sup>, mit einer zusätzlichen Terrasse von 9.80 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, Schlafzimmer sowie eine Küche und ein Wohnzimmer umfasst. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem geräumigen Garten von 94.74 m<sup>2</sup>. Im Wohnungspreis ist außerdem eine Sommerküche auf der Terrasse enthalten.

In allen Räumen wird mit Klimaanlage geheizt und gekühlt, das Badezimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.

Die Wohnungen sind für zusätzlichen Komfort und Sicherheit mit einer Video-Gegensprechanlage, Aluminiumfenstern, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Im Preis der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz enthalten.

Die geplante Fertigstellung des Baus dieser Wohnanlage ist im Juni 2026.