



APARTMENT 010

STOREY: Ground floor AREA: 40,24 m² TYPE: Two-room



| | | | |
|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| ① Entryway | 3,71 m ² | ⑤ Terrace | 12,4 m ² |
| ② Bathroom | 4,02 m ² | ⑥ Garden | 51,25 m ² |
| ③ Bedroom 1 | 12,26 m ² | Storage | 1 |
| ④ Living area | 20,25 m ² | Parking space | 1 |

1:100



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Objekt ID : | 2738 |
| Standort : | Umag |
| Wohnfläche : | 52.64 m ² |
| Gartenfläche : | 51.25 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 600 m |
| Entfernung zum Meer : | 600 m |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Etagenzahl : | 4 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 1 |
| Anzahl Zimmer : | 2 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Garage : | Je |
| Keller : | Je |
| Aufzug : | Je |
| Alu-Türen und -Fenster : | Je |
| El. Jalousien : | Je |
| Mückennetz : | Je |
| Überdachte Terrasse : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Fußbodenheizung (Strom) : | Je |
| Sicherheitstür : | Je |
| Feuerbeständige Tür : | Je |
| Zustand : | Im Bau |
| Energieeffizienz : | A |
| Baujahr : | 2025 |
| Kanalisation : | Je |

Preis : 263.162 €

Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete Wohnung in einem hochwertigen Gebäude in Umag. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines mit einem Aufzug ausgestatteten Wohngebäudes, das aus insgesamt 57 Wohnungen besteht. Es verfügt über eine Nettotonutzfläche von 40,24 m², mit einer zusätzlichen Terrasse von 12,40 m².

Die Wohnung ist so konzipiert, dass sie einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, Schlafzimmer sowie eine Küche und ein Wohnzimmer umfasst. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem geräumigen Garten von 51,25 m². Im Wohnungspreis ist außerdem eine Sommerküche auf der Terrasse enthalten.

In allen Räumen wird mit Klimaanlage geheizt und gekühlt, das Badezimmer verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Die Wohnungen sind für zusätzlichen Komfort und Sicherheit mit einer Video-Gegensprechanlage, Aluminiumfenstern, Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet.

Im Preis der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Garagenstellplatz enthalten.

Die geplante Fertigstellung des Baus dieser Wohnanlage ist im Juni 2026.