

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2733
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	211 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	220 m2
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1970
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2008

**Preis :** 260.000 €

Wir bieten zum Verkauf ein Reihenhaus in Brtonigla an, das einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer bietet. Dieses Haus mit einer Fläche von 211 m2 besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Taverne mit Küche und Kamin, eine Garage, einen Abstellraum mit Heizraum, ein kleines Badezimmer und ein Zimmer. Im ersten Stock gibt es einen großzügigen Wohnbereich, der eine Küche und ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Flur umfasst. Im ersten Stock befindet sich eine große Terrasse, die sich über das gesamte Haus erstreckt und einen Blick auf das Meer bietet.

Über die Innentreppe gelangen Sie in die zweite Etage, wo sich drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine weitere Terrasse befinden.

Für zusätzlichen Komfort ist das Haus mit einer Ölzentralheizung und einer Klimaanlage ausgestattet. Außerdem verfügt das Haus über einen Garten von 250 m2.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Nach der Renovierung im Jahr 2008 wird das Haus komplett möbliert verkauft. Mit ein paar zusätzlichen Modifikationen kann es in ein perfektes Sommerferienhaus oder Ihr eigenes Ferienhaus verwandelt werden.

Nur 5 km trennen uns vom Meer und 6 km von Novigrad, während die Entfernung nach Umag 10 km beträgt.