

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2729
Standort :	Umag
Wohnfläche :	71.81 m ²
Gartenfläche :	65 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Wohnung im Bau zum Verkauf in der Nähe von Umag.

Diese Wohnung umfasst eine Fläche von 71,81 m² und befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt sechs Wohnungen. Der Innenraum der Wohnung mit einer Fläche von 55,39 m² umfasst eine Eingangshalle, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer sowie eine Küche im Wohnzimmer. Große Glaswände ermöglichen den Zugang zu einer überdachten Terrasse von 16,42 m² und einem Garten von 65 m².

Zum Heizen und Kühlen der Wohnung wird eine Klimaanlage verwendet, während im Preis der Wohnung ein Parkplatz inbegriffen ist.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Lage, weit genug vom sommerlichen Trubel und dennoch nah genug, um in wenigen Gehminuten den gepflegten Strand zu erreichen – nur 600m.

