UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Objekt ID :	2728
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	95 m2
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	1 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
Keller :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2022

Preis : 395.000 €

Zum Verkauf steht eine geräumige 95 m² große Wohnung in Novigrad. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes mit insgesamt 8 Wohneinheiten.

Die Aufteilung der Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, einen Abstellraum und zwei Schlafzimmer, von denen eines mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet ist. Die Wohnung verfügt außerdem über eine moderne offene Küche, die sich bis zum Esszimmer und Wohnzimmer erstreckt. Große Glaswände sorgen den ganzen Tag über für viel Sonnenlicht und führen zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in allen Räumen ausgestattet und verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung und die Möglichkeit, dank des Kamins einen

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Pellet- oder Holzofen zu installieren.

Diese Wohnung bietet außerdem zusätzliche Vorteile wie einen Abstellraum im Keller und einen Parkplatz. Was diese Immobilie besonders attraktiv macht, ist, dass sie voll möbliert verkauft wird.

Aufgrund ihrer äußerst ruhigen Lage, aber in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, stellt diese Wohnung eine hervorragende Investition dar, entweder für den Sommertourismus oder als Lösung für Ihr eigenes Wohnungsproblem.