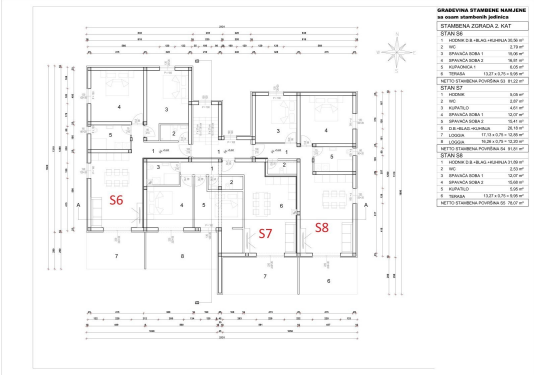
UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2726
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	81.22 m2
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	1 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 345.000 €

Wir bieten eine Wohnung (S6) im ersten Stock eines Wohnhauses bestehend aus insgesamt 8 Wohneinheiten an. Die Wohnung selbst verfügt über eine Nettonutzfläche von 81,22 m2, die aus Vorraum, WC, Bad, zwei Schlafzimmern, Küche und Wohnzimmer besteht.

Zu den Besonderheiten der Wohnung gehört eine große Glaswand, die für viel Licht im Wohnraum sorgt und sich auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer öffnet.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung, außerdem gibt es einen Kamin und auf Wunsch können Sie einen Holzofen einbauen.

Darüber hinaus ist beim Kauf der Wohnung auch der dazugehörige Parkplatz inbegriffen. Die Lage der Wohnung ist günstig, alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.