



Objekt ID :	2723
Standort :	Umag
Wohnfläche :	145 m2
Entfernung zum Zentrum :	3 m
Entfernung zum Meer :	2.5 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Veranlagung) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 403.000 €

Wir verkaufen ein im Bau befindliches Gebäude in der Nähe der schönen Stadt Umag.

Dieses Haus mit einer Fläche von 145 m2 erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss enthält eine Eingangshalle, einen Abstellraum, eine Toilette, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Hof. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während sich die anderen beiden ein Badezimmer teilen. Darüber hinaus hat eines der Schlafzimmer eine eigene Terrasse.

Das Heiz- und Kühlsystem funktioniert über eine Klimaanlage und für zusätzlichen Komfort wird eine Fußbodenheizung installiert.

Zu diesem Gebäude gehören auch zwei Parkplätze.

Da sich das Gebäude noch im Bau befindet, hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, den Innenraum individuell zu gestalten. In Absprache mit dem Investor kann er Keramik,



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Innenschreinerei und Farben der Innen- und Außenwände auswählen.

Die geplante Fertigstellung des Baus ist Ende 2025.