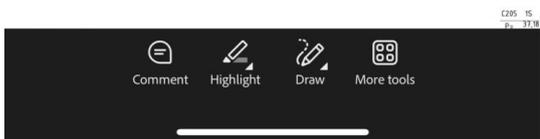
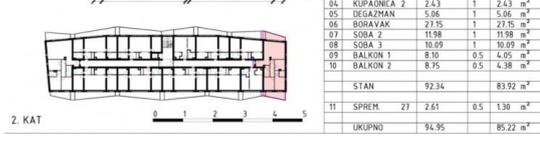


06	BALKON	12.40	0.5	6.20 m ²
	STAN	57.35		57.35 m ²
07	SP	2.61	0.5	1.30 m ²
	UKUPNO	59.96		52.45 m ²



br.	prostoria	površina	kf	površina
01	ULAZNI HODNIK	6.30	1	6.30 m ²
02	KUPAONICA 1	4.61	1	4.61 m ²
03	SOBA 1	7.87	1	7.87 m ²
04	KUPAONICA 2	2.43	1	2.43 m ²
05	BEGIPLAN	5.06	1	5.06 m ²
06	BORAVAK	27.15	1	27.15 m ²
07	SOBA 2	11.98	1	11.98 m ²
08	SOBA 3	10.09	1	10.09 m ²
09	BALKON 1	8.10	0.5	4.05 m ²
10	BALKON 2	8.75	0.5	4.38 m ²
	STAN	92.34		83.92 m ²
11	SPREM.	2.61	0.5	1.30 m ²
	UKUPNO	94.95		85.22 m ²



Objekt ID :	2722
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	85 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	1 m
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Wärmepumpe) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 433.000 €

Wir bieten eine moderne und hochwertige Wohnung in einem Neubau in Poreč. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besticht durch eine beeindruckende Größe von 85 m².

Der Wohnraum besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die Küche und das Wohnzimmer vervollständigen den Innenbereich. Der Zugang zu einer wunderschön überdachten Terrasse erfolgt durch große Glaswände.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, während zusätzliche Wärme durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe bereitgestellt werden kann. Für zusätzlichen Komfort sind an allen Fenstern elektrische Rollläden und Moskitonetze angebracht. Neben der Wohnung verfügen Sie auch über einen zusätzlichen Abstellraum und einen privaten Garagenstellplatz.

Die Fertigstellung des Baus ist für den 1. September 2025



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

geplant.