



<b>Objekt ID :</b>	2721
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 240.000 €

Wir bieten eine Wohnung im Herzen von Umag an, gelegen in einem komplett renovierten Gebäude mit insgesamt 4 Wohnungen. Es umfasst 59 Quadratmeter und umfasst ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und eine Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Große Glaswände im Wohnzimmer führen zu einer schönen überdachten Terrasse.

Die Wohnung wird durch eine Klimaanlage beheizt und gekühlt.

Dank seiner hervorragenden Lage und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen ist diese Wohnung eine perfekte Wahl für ein Privathaus oder als Mietobjekt während der touristischen Sommersaison.