

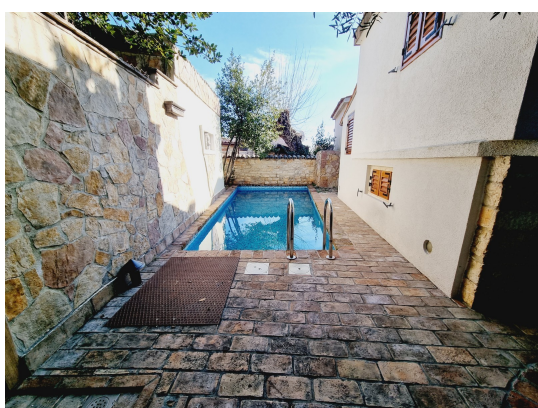
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2720
<b>Standort :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	100 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	120 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>Mückennetz :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Grill :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zentralheizung :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Baubarkeit :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2005

Zum Verkauf steht ein charmantes traditionelles Steinhaus in der malerischen Umgebung von Tara (Vabriga), nur 1,5 km zu Fuß vom Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 100 m2, die sich über das Erdgeschoss und zwei weitere Stockwerke erstreckt, mit einem beeindruckend angelegten Garten mit Swimmingpool. Seine Attraktivität wird durch die Fülle an dekorativen Elementen, die ihm einen attraktiven Charme verleihen, noch verstärkt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, eine Küche und ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Holzkamin, der perfekt zum Schutz vor der Kälte ist. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, in dem sich ein Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer befinden. Wenn Sie in den zweiten Stock hinaufsteigen, finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer oder einen Ruheraum, der zu zwei Terrassen führt. Während eine Terrasse auf den Garten und den Swimmingpool blickt, bietet die andere einen ungehinderten Blick auf das Meer.

Der wunderschön gepflegte Garten ist eine Oase für eine Vielzahl mediterraner Pflanzen, darunter Zitronen-, Oliven- und

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Weinrebenbäume. Der Garten verfügt außerdem über einen attraktiven Kamin und einen Swimmingpool, der von hohen Mauern für absolute Privatsphäre umgeben ist. Für zusätzlichen Komfort gibt es einen Abstellraum im Garten, der leicht in einen gemütlichen Weinkeller für gesellige Zusammenkünfte umgewandelt werden kann.

Das Haus ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet und verfügt über eine Ölzentralheizung sowie einen Holzkamin. Ein Parkplatz ist neben dem Haus ebenfalls vorhanden.

Nur 1 km vom Zentrum von Tara und allen notwendigen Dingen für ein komfortables Leben entfernt, genießt dieses Steinhaus eine günstige Lage, nur 5 km von Novigrad und 7 km von Poreč entfernt. Aufgrund seiner günstigen Lage könnte dieses Anwesen als persönliches Ferienhaus dienen oder für touristische Zwecke genutzt werden.