

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2719
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2.5 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Wärmepumpe) :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 220.000 €

Zum Verkauf steht eine 69 m<sup>2</sup> große Wohnung in der Nähe von Umag. Es befindet sich in einem kleinen Wohngebäude mit drei Wohnungen und verfügt über einen 100 m<sup>2</sup> großen Garten.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Im unteren Stockwerk befinden sich Küche, Wohnzimmer und Badezimmer, während sich im oberen Stockwerk zwei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer befinden.

Zum Heizen und Kühlen der Wohnung wird eine Klimaanlage genutzt. Darüber hinaus gibt es eine Fußbodenheizung, die im gesamten Gebäude installiert ist und von einer Wärmepumpe gespeist wird.