

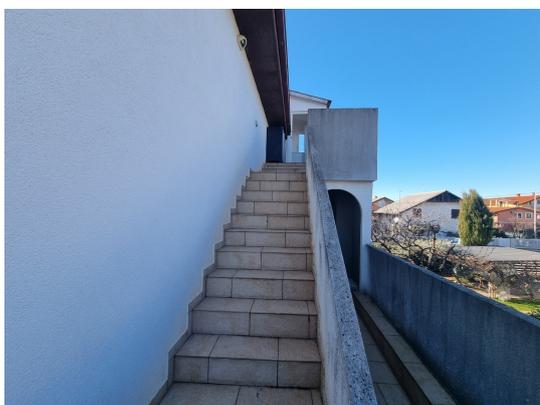
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2717
<b>Standort :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	900 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	650 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1990
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2022

Zum Verkauf steht eine 59 m<sup>2</sup> große Wohnung in der Nähe des Zentrums von Umag. Diese Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes, das derzeit renoviert wird. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Zum Heizen und Kühlen ist die Wohnung mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Durch die verkehrsgünstige Lage, in der Nähe von Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, aber dennoch in einem ruhigen Quartier, bietet diese Wohnung ideale Wohnbedingungen.