UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Objekt ID :	2716
Standort :	Brtonigla
Wohnfläche :	312 m2
Grundstücksgröße :	861 m2
Entfernung zum Zentrum :	7 m
Entfernung zum Meer :	7 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Sauna :	Je
Dachterrasse :	Je
Möbliert :	Je
Internet :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Grill :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Beheizter Pool :	Je
Sonnenlounge :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	1818
Jahr der letzten Anpassung :	2022

Alter Preis :	1.200.000 €
Neuer Preis :	1.100.000 €

In der ruhigen Umgebung von Novigrad befindet sich ein authentisches Steinhaus mit vier Schlafzimmern. Zum Verkauf steht dieses Schmuckstück mit ca. 300 m2 Wohnfläche in idyllischer und ruhiger Lage.

Das Haus liegt auf einem 860 m2 großen Grundstück, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ein großes Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin sowie eine Küche und ein Essbereich. Wenn Sie in den ersten Stock hinaufgehen, finden Sie ein großes Schlafzimmer mit

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

eigenem Badezimmer. Wenn Sie in das Dachgeschoss dieser Schönheit aus Stein steigen, finden Sie drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Der Wohnbereich des Hauses öffnet sich zu einem wunderschönen Garten mit Sommerküche und großem beheiztem Swimmingpool. Hinzu kommt ein Ruhebereich mit Sauna und schon haben Sie die perfekte Oase für Ihre Freizeit.

Für die kalten Wintertage ist im ganzen Haus eine Fußbodenheizung installiert, während im Sommer eine Klimaanlage für Erfrischung sorgt.

Das Anwesen ist tadellos möbliert und wird im Ist-Zustand verkauft.
Dieses Anwesen liegt nur 7 km von Novigrad und seinen wunderschönen Stränden entfernt und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Sommervermietung, aber auch als Ihr eigener Urlaubsort dar.