



Objekt ID :	2715
Standort :	Buje
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksgröße :	265 m2
Entfernung zum Zentrum :	2 m
Entfernung zum Meer :	9 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
El. Jalousien :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 275.000 €

In idyllischer Lage entsteht derzeit ein Doppelhaus mit Meerblick. Ein Haus aus diesem Paar wurde bereits gekauft, daher ist nur noch eines verfügbar.

Ein 100 m² großes Haus mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist und auf eine überdachte Terrasse führt. Die geplante Heizung erfolgt über Fußbodenheizung und Strom, zur Kühlung wird eine Klimaanlage eingesetzt.

Das 265 m² große Grundstück bietet die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools. Das Haus wird über ein Energiezertifikat der Güteklasse A+ verfügen.

Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist März 2026.