

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



| | |
|---------------------------------|-----------|
| Objekt ID : | 2714 |
| Standort : | Brtonigla |
| Wohnfläche : | 232 m2 |
| Grundstücksgröße : | 802 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 200 m |
| Entfernung zum Meer : | 5.5 m |
| Etagenzahl : | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl Zimmer : | 5 |
| Anzahl Badezimmer : | 4 |
| Anzahl der WC : | 2 |
| Meerblick : | Je |
| Parkplatz : | Je |
| Attraktiver Standort : | Je |
| Dachterrasse : | Je |
| Alu-Türen und -Fenster : | Je |
| El. Jalousien : | Je |
| Terrasse : | Je |
| Sonnenlounge : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Sicherheitstür : | Je |
| Feuerbeständige Tür : | Je |
| Zustand : | Neubau |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Baujahr : | 2025 |
| Geleitetes Wasser : | Je |
| Geleiteter Strom : | Je |
| Kanalisation : | Je |

Preis : 850.000 €

Zum Verkauf steht eine luxuriöse, neu gebaute Villa in Brtonigla. Es umfasst eine Fläche von 233 m2, mit einem angeschlossenen Grundstück von 832 m2.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse, die auf den Innenhof führt. Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, ebenfalls jeweils mit eigenem Bad und Terrasse. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein zusätzliches Gäste-WC, eine offene Küche und ein Wohnzimmer mit Terrasse, die einen imposanten Blick auf die umliegenden Hügel, die Alpen und das Meer bietet.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Die Villa verfügt außerdem über eine beeindruckende 101 Quadratmeter große Dachterrasse, die mit allen notwendigen Anschlüssen (Strom und Wasser) für eine Sommerküche oder einen Whirlpool ausgestattet ist.

Ein zusätzlicher Innenraum im Erdgeschoss neben dem Pool eignet sich ideal für die Unterbringung einer Sauna und eines Whirlpools.

Klimaanlagen sorgen für eine effiziente Heizung und Kühlung der Villa, im Einklang mit der hohen Energieeffizienz des Gebäudes.

Diese wunderschöne Villa liegt nahe dem Zentrum von Brtonigla, bietet aber auch Ruhe und Frieden für einen perfekten Urlaub.

Es liegt strategisch günstig, nur 7 km von Novigrad und seinen wunderschönen Stränden, 12 km von Umag und 6 km von Buje entfernt. Dieser Standort stellt eine großartige Investitionsmöglichkeit dar, unabhängig davon, ob Sie ihn während der Sommermonate an Touristen vermieten oder als Ihre persönliche Urlaubsoase nutzen möchten.

Die juristische Person ist Eigentümer der Villa, daher ist die Mehrwertsteuer in Höhe von 25 % im Preis inbegriffen. Der tatsächliche Preis der Villa beträgt also 680.000 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer.