UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Objekt ID :	2713
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	215 m2
Grundstücksgröße :	1001 m2
Entfernung zum Zentrum :	7 m
Entfernung zum Meer :	7 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Grill :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Jacuzzi :	Je
Terrasse :	Je
Sonnenlounge :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2018

Preis : 1.040.000 €

In wunderschöner, abgeschiedener Lage, nur wenige Autominuten von Novigrad entfernt, liegt diese luxuriöse Villa und wartet auf ihren neuen Besitzer. Das Besondere an diesem Gebäude ist neben der hochwertigen Verarbeitung und dem modernen Baustil auch die einzigartige Lage, die von jedem Punkt aus einen bezaubernden Blick auf das Meer, die Olivenhaine und die Natur ermöglicht. Ob Sie im Pool sind, eine Mahlzeit auf der Terrasse genießen, im Wohnzimmer ein Buch lesen oder im Whirlpool auf der Dachterrasse entspannen – jede Aussicht ist atemberaubend!

Diese 2018 auf einem 1001 m2 großen Grundstück erbaute Villa

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

umfasst 215 m2 Nutzfläche. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss sind drei Schlafzimmer mit dazugehörigen Bädern, ein Abstellraum, ein Heizungsraum und weitere Räumlichkeiten untergebracht, die der künftige Eigentümer nach seinen Wünschen gestalten kann. Im ersten Stock ist Platz für ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer, Toilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Büro und einer schönen Terrasse. Auf der Dachterrasse können Sie den Whirlpool und die Liegewiese genießen.

Diese Villa wurde nur unter Verwendung von Materialien höchster Qualität gebaut, ist voll möbliert und ausgestattet und wird im Ist-Zustand verkauft. Diese einzigartige Immobilie bietet aufgrund ihrer Lage und Qualität einen hohen Wohn- und Wohnstandard und bietet gleichzeitig die Möglichkeit für erhebliche Mieteinnahmen.