



<b>Objekt ID :</b>	2711
<b>Standort :</b>	Brtonigla
<b>Grundstücksgröße :</b>	660 m2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Fertiges Projekt :</b>	Je
<b>Nebenkosten bezahlt :</b>	Je

**Preis : 220.000 €**



In der malerischen Umgebung von Brtonigla steht ein 660 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück zur Verfügung, das letzte seiner Art an diesen Standorten.

Auf dem Grundstück wurde bereits ein Projekt für ein Erdgeschoss mit einem 113 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool entwickelt und alle erforderlichen Baugenehmigungen wurden bereits erteilt, einschließlich bezahlter Nebenkostenabrechnungen. Darüber hinaus kann der künftige Eigentümer sofort mit dem Bau der Villa beginnen und auf Wunsch das bestehende Projekt während der Bauphase an seine Bedürfnisse anpassen.



Strom- und Wasseranschlüsse sind in Grundstücksnähe vorhanden.

Als zusätzlicher Bonus bietet das Grundstück einen freien Blick auf das Meer, die umliegenden Weinberge und die Alpen.

*Info*

	Net surface	Plot
Villa 1	113m <sup>2</sup>	530m <sup>2</sup>
Villa 2	113m <sup>2</sup>	660m <sup>2</sup>
Villa 3	113m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>
Villa 4	113m <sup>2</sup>	710m <sup>2</sup>
T123	360m <sup>2</sup>	1130m <sup>2</sup>
Surroundings		390m <sup>2</sup>
Sum	812m <sup>2</sup>	4020m <sup>2</sup>



Dieser Standort, nur 7,5 km von Novigrad und seinen wunderschönen Stränden, 15 km von Umag und 5 km von Buje entfernt, ist ideal für den Bau eines Ferienhauses zur touristischen Vermietung oder zum Eigengebrauch. Seine ruhige Lage macht ihn besonders reizvoll.

