

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2707
Standort :	Buje
Wohnfläche :	153 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	3 m
Entfernung zum Meer :	12 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Sonnenlounge :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Wärmepumpe) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 430.000 €

Auf dem Markt steht ein großes Haus mit einer Fläche von 153 m2, verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Speisekammer und einer separaten Toilette. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine schöne überdachte Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool und Sonnendeck führt.

Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich eine Eingangshalle und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse befinden. Das Haus verfügt zusätzlich über einen Dachboden, ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Die Heizung im Haus erfolgt über eine Fußbodenwärmepumpe, während die Kühlung durch Klimaanlage gewährleistet ist.

Zu diesem geräumigen Haus gehört ein Garten von ca. 150 m2 mit zwei Parkplätzen. Für zusätzliche Privatsphäre wird das Haus mit Aluminiumpaneelen eingezäunt.

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten (der Käufer zahlt keine 3 % Grunderwerbsteuer) und das Haus wird in der „schlüsselfertigen“ Phase verkauft, was bedeutet, dass es vollständig fertiggestellt und bezugsfertig ist.

Der Käufer hat die Möglichkeit, in Absprache mit dem Investor die Keramik und die Farbe der Wände auszuwählen.

Der geplante Baufertigstellungstermin ist Juni 2025.

Dank der Lage und der gebotenen Ausstattung stellt diese Immobilie eine hervorragende Investition dar, sei es als Feriendomizil oder als Dauerwohnsitz.