



Objekt ID :	2706
Standort :	Buje
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	3 m
Entfernung zum Meer :	12 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Terrasse :	Je
Sonnenlounge :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Wärmepumpe) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 450.000 €

Zum Verkauf steht ein großzügiges Haus mit einer Fläche von 160 m2, das sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Abstellraum und eine zusätzliche Toilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, die zu einem angelegten Garten mit Swimmingpool und Liegewiese führt.

Über die Innentreppe gelangen wir in die obere Etage, wo sich ein Flur und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse befinden. Das Haus verfügt außerdem über einen Dachboden, der zusätzlichen Raum für verschiedene Zwecke bietet.

Für die Fußbodenheizung sorgt eine Wärmepumpe, für die Kühlung ist eine Klimaanlage zuständig.

Die Gesamtfläche des angelegten Gartens beträgt ca. 150 m2



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

und umfasst zwei Parkplätze. Für zusätzliche Privatsphäre wird das Haus mit Aluminiumpaneelen eingezäunt.

Der Verkauf der Immobilie erfolgt in der „schlüsselfertigen“ Phase, was bedeutet, dass das Haus vollständig fertiggestellt und bezugsfertig ist. Außerdem hat der Käufer in dieser Phase die Möglichkeit, im Einvernehmen mit dem Investor die Keramik und die Innenfarbe der Wände auszuwählen.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Juni 2025.

Aufgrund seiner Lage und Ausstattung stellt diese Immobilie eine hervorragende Investition dar, sei es als Feriendomizil oder als Dauerwohnsitz.