

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2705
Standort :	Poreč
Wohnfläche :	52 m ²
Gartenfläche :	80 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2.5 m
Entfernung zum Meer :	2.5 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagezahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Veranlagung) :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2012
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Zusätzliches Baupotential :	Je

Alter Preis : 179.000 €

Neuer Preis : 175.000 €

Zum Verkauf steht eine komplett renovierte und möblierte Wohnung in der Nähe von Poreč.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen – Erdgeschoss und erste Etage, mit einer Gesamtfläche von 52 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer, sowie eine Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem wunderschön dekorierten und umzäunten Garten von 80 m².

Im ersten Stock gibt es eine große Eingangshalle mit einem Schlafbett, einer Toilette und einem geräumigen Schlafzimmer.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, es gibt aber auch eine Vorbereitung für eine



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Fußbodenheizung, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, die Art der Fußbodenheizung zu wählen.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die Ruhe und Frieden bietet, gleichzeitig aber in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag liegt. Es ist nur 2,5 km vom Zentrum von Poreč und den gepflegten Stränden entfernt.