

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2704
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	64.85 m ²
Gartenfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Jacuzzi :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2010

Preis : 450.000 €

EXKLUSIVES ANGEBOT!

Zum Verkauf steht eine Wohnung in äußerst attraktiver Lage in Novigrad, nur 100 m vom wunderschön angelegten Strand, Restaurants und Tennisplätzen entfernt. Die Lage ist insofern besonders, als dass sie in der Nachbarschaft nur kleinerer Familienhäuser liegt, was diese Wohnung zu einer seltenen Kaufgelegenheit in dieser Gegend macht.

Die Wohnung ist Teil eines kleineren Wohngebäudes mit vier Wohnungen. Sie befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer kombinierten Küche und einem Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus öffnet sich durch große Glaswände ein 100 m² großer Innenhof, der zu einem 25 m² großen Parkplatz führt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Abstellraum im Keller von 6,25 m²

In diesem Gebäude befinden sich Parkplätze normalerweise hinter dem Gebäude, aber diese Wohnung bietet einzigartigweise direkten Zugang vom Parkplatz zum Innenhof



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

und zum Eingang der Wohnung.

Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage gewährleistet und die Wohnung wird voll möbliert verkauft.

Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage und der Nähe zum Meer stellt diese Wohnung eine fantastische Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung oder als Ort für den persönlichen Urlaub dar.