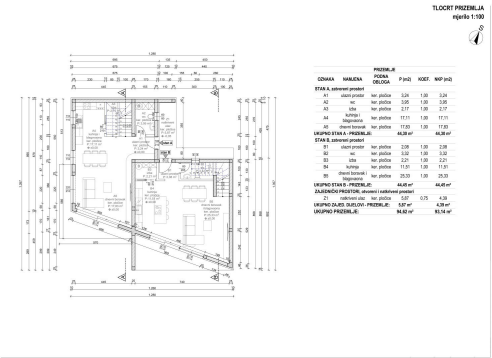
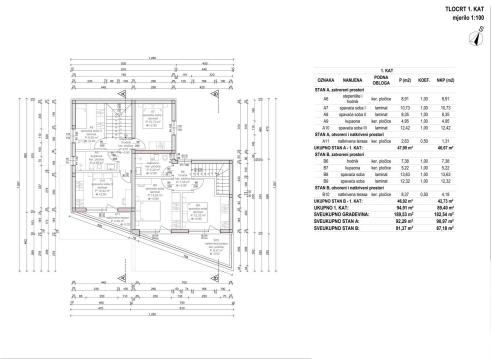
UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25





Objekt ID :	2699
Standort :	Umag
Wohnfläche :	91 m2
Grundstücksgröße :	90 m2
Entfernung zum Zentrum :	5 m
Entfernung zum Meer :	1.5 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2025

In der Nähe von Umag und Lovrečica befindet sich eine Doppelhaushälfte, nur 1,5 km vom Meer entfernt.
Die gesamte Nettofläche des Hauses beträgt 90 Quadratmeter, während die Fläche des angrenzenden Hofes 90 Quadratmeter beträgt.
Im Erdgeschoss gibt es eine Toilette, eine Speisekammer, eine mit dem Esszimmer verbundene Küche und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit überdachtem Bereich und einem Garten.
Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, sowie eine zusätzliche Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Natur.
Die Fußbodenheizung erfolgt elektrisch, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.
Zum Haus gehören außerdem 2 Parkplätze.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2025.