

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2696
Standort :	Buje
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksgröße :	400 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4 m
Entfernung zum Meer :	15 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Außenküche :	Je
Sonnenlounge :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Wärmepumpe) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 640.000 €

In der Nähe von Buje, nur 10 km von der malerischen Küste und den wunderschönen Stränden entfernt, finden Sie diese bezaubernde Hälfte einer Doppelhaushälfte, die derzeit zum Kauf steht. Die Bauphase ist fast abgeschlossen.

Dieses Haus erstreckt sich über 174 Quadratmeter und verfügt im Erdgeschoss über eine Eingangshalle, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine Küche und ein Wohnzimmer. Im ersten Stock des Hauses befinden sich ein Technikraum, ein Badezimmer, drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und jedes Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse.

Außerdem verfügt das Haus über einen schönen Garten auf der Rückseite, in dem sich eine geräumige Sommerküche und ein Swimmingpool sowie drei Parkplätze an der Vorderseite des



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Hauses befinden.

Jeder Raum ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, für zusätzliche Wärme sorgt eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe.

Diese Unterkunft liegt ideal in der Nähe berühmter Weingüter und Restaurants. In der Nähe gibt es eine Handvoll wunderbarer Rad- und Wanderwege, was sie perfekt für einen aktiven Urlaub macht.

Aufgrund seiner ruhigen und attraktiven Lage eignet sich dieses Haus zur Vermietung an Touristen, aber auch zur eigenen Nutzung.

Es ist nur 6 km von der slowenischen Grenze, 3 km von Buje und 15 km von Umag und Novigrad entfernt.