

**UNIVERSUM**

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2689
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	132 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	369 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Zur Renovierung
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2015

**Preis :** 540.000 €

Ein Haus zum Verkauf, nur 50 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand entfernt in der Nähe von Novigrad. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 132 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Wohnungen, von denen sich eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock befindet.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Garten, während die Wohnung im ersten Stock aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem überdachte Terrasse. Von hier aus hat man einen schönen Blick auf das Meer.

Das Haus steht auf einem Grundstück von 369 m<sup>2</sup> und hat eine Bebaubarkeit von 30 %, was den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, das Haus zu erweitern oder einen Swimmingpool zu bauen.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung.