

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2687
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksgröße :	567 m2
Entfernung zum Zentrum :	5 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Zustand :	Renoviert
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2015

Preis : 639.000 €

Ein Haus zum Verkauf nur 50 m vom Meer und einem wunderschön angelegten Strand in der Nähe von Novigrad entfernt. Das Haus umfasst eine Gesamtfläche von 132 m² und besteht aus 2 Wohnungen, von denen sich eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock befindet. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Garten, während die Wohnung im ersten Stock aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse besteht, von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer hat.

Das Haus ist auf einem Grundstück von 567 m² gebaut und hat eine Bebaubarkeit von 30 %, was den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, das Haus zu erweitern oder ein Schwimmbad zu bauen.

Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie eine hervorragende Investition für die touristische Vermietung.