

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2685
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	93.20 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	181 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2 m
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Mückennetz :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Grill :</b>	Je
<b>Automatische Bewässerung :</b>	Je
<b>Terrasse :</b>	Je
<b>Sonnenlounge :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Umzäuntes Grundstück :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2021

Preis : 430.000 €

Ein wunderschönes und voll ausgestattetes Familienhaus zum Verkauf, nur 2 km vom Zentrum von Novigrad und dem Meer entfernt.

Dieses charmante einstöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 93,20 m<sup>2</sup> und umfasst einen überdachten Eingang, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse und Abstellraum.

Auf einem wunderschönen und gepflegten Grundstück von 188 m<sup>2</sup> gelegen, bietet dieses Anwesen außerdem einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, einen Fahrradkeller, eine Rasenfläche mit automatischem Bewässerungssystem und zwei durch Metallschiebetore umzäunte Parkplätze.

Die Fassade verfügt über eine Wärmedämmung von 12 cm und die Fenster bestehen aus PVC mit dreischichtigem Isolierglas und Moskitonetzen.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über Klimaanlagen.



**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

Aufgrund seiner ruhigen Lage und der Nähe zu allen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für die Lösung Ihres Wohnstatus oder als ideales Feriendomizil.