

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2684
Standort :	Umag
Wohnfläche :	194 m2
Grundstücksgröße :	460 m2
Entfernung zum Zentrum :	8 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
Keller :	Je
Internet :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Schwimmbad :	28 m2
Grill :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Terrasse :	Je
Beheizter Pool :	Je
Außenküche :	Je
Sonnenlounge :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Wärmepumpe) :	Je
Alarm :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023
Kanalisation :	Je

Preis : 880.000 €

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

In der Nähe von Savudrija und seinen Stränden befindet sich eine komplett möblierte und ausgestattete Villa mit Swimmingpool. Mit einer Größe von 194 m² und auf einem eingezäunten Grundstück von 650 m² gelegen, bietet diese Villa reichlich Platz zum Entspannen und für Unterhaltung.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Abstellraum, einer Gästetoilette, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Küche mit Esstisch und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse und einem 28 m² großen beheizten Pool.

Darüber hinaus gibt es im Keller eine 47 m² große Sommerküche, eine Toilette und einen Unterhaltungsbereich mit einem Billardtisch.

Steigen Sie die Treppe in den ersten Stock dieser modernen Villa hinauf und entdecken Sie drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, von denen zwei zu einer 21,60 m² großen Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Olivenhaine führen.

Genießen Sie den zusätzlichen Komfort einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe für Wintertage, während Klimaanlage in jedem Raum das Ambiente an heißen Sommertagen kühlen. Das Smart Home-Konzept bietet dem neuen Eigentümer zusätzlichen Komfort und Kontrolle über das Haus.

Diese Villa befindet sich in ruhiger Lage, nur 700 m vom Meer entfernt und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Sie stellt eine hervorragende Investition als privates Ferienhaus oder Sommermietobjekt dar.

Die Entfernung nach Umag beträgt nur 8 km, nach Novigrad 18 km und zum Flughafen Portorož 25 km.