

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2683
Standort :	Brtonigla
Grundstücksgröße :	2280 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	6 m
Meerblick :	Je
Baubarkeit :	40
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Geleitetes Wasser :	Je
Geleiteter Strom :	Je
Kanalisation :	Je
Asphaltiert :	Je

Preis : 315.000 €

Zum Verkauf steht ein großes und attraktives Baugrundstück im Zentrum von Brtonigla. Das Grundstück erstreckt sich über 2280 m² und bietet einen freien Blick bis zum Meer. Der Bau des Grundstücks begann vor 8 Jahren, die Bodenplatte war bereits verlegt. Darüber hinaus gibt es auf dem Grundstück ein legalisiertes Gebäude und etwa 20 Olivenbäume.

Das Grundstück bietet großes Potenzial für die Aufteilung in kleinere Grundstücke zum Weiterverkauf oder für den Bau von 4 Reihenhäusern mit Swimmingpool. Die komplette Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanalisation) befindet sich direkt neben dem Grundstück, ebenso die Zufahrtsstraße von der asphaltierten Straße -