

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2682
Standort :	Umag
Wohnfläche :	64.77 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2 m
Entfernung zum Meer :	2 m
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 266.000 €

Mit dem Bau eines modernen und hochwertigen Gebäudes wurde begonnen, bestehend aus 6 Wohneinheiten, die im Erdgeschoss, ersten und zweiten Obergeschoss ein vielfältiges Wohnraumangebot bieten.

Eine dieser Einheiten ist eine schöne Wohnung im 2. Stock mit einer Nettoinnenfläche von 64,77 m². Es besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einer Gästetoilette, zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. Darüber hinaus verfügt diese Wohnung über eine großzügige Terrasse mit Meerblick von 26,70 m² (berechnet mit Koeffizienten von 13,35 m²), die mit einer Außenküche ausgestattet werden kann und einen wunderbaren Raum für den Genuss im Freien bietet.

Alle Wohnungen werden mit hochwertiger Keramik, Holzböden in den Schlafzimmern, anthrazitfarbenen PVC-Tischlerarbeiten, Klimaanlage in jedem Zimmer und elektrischen Rollläden ausgestattet. Darüber hinaus bietet es in dieser Bauphase und in Absprache mit dem Investor die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung und eine Auswahl an Keramikfliesen zu verlegen.



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Jede Wohnung wird über einen eigenen Abstellraum und Parkplatz verfügen, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. Das Gebäude befindet sich in ruhiger und schöner Lage, in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Die Entfernung zum Zentrum von Umag und seinen Stränden beträgt nur 2 km, während Novigrad und Poreč 15 bzw. 30 km entfernt sind.