

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Objekt ID : | 2681 |
| Standort : | Umag |
| Wohnfläche : | 64.77 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 2 m |
| Entfernung zum Meer : | 2 m |
| Etage : | 2 |
| Etagenzahl : | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl Zimmer : | 3 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Anzahl der WC : | 1 |
| Meerblick : | Je |
| Parkplatz : | Je |
| PVC-Türen und -Fenster : | Je |
| El. Jalousien : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Sicherheitstür : | Je |
| Feuerbeständige Tür : | Je |
| Zustand : | Im Bau |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Baujahr : | 2025 |

Preis : 254.000 €

Der Bau eines modernen und hochwertigen Gebäudes hat begonnen, das aus 6 Wohneinheiten besteht, die im Erdgeschoss, im ersten und zweiten Stock ein vielfältiges Angebot an Wohnraum bieten.

Eine dieser Einheiten ist eine schöne Wohnung im 2. Stock mit einer Netto-Innenfläche von 64,77 m². Sie besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einer Gästetoilette, zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. Darüber hinaus verfügt diese Wohnung über eine geräumige Terrasse mit Meerblick von 21,60 m² (berechnet mit Koeffizienten auf 10,8 m²), die mit einer Außenküche und einem wunderbaren Platz für den Genuss im Freien ausgestattet werden kann.

Alle Wohnungen werden mit hochwertiger Keramik, Holzböden in den Schlafzimmern, anthrazitfarbenen PVC-Schreinerarbeiten, Klimaanlage in jedem Zimmer und elektrischen Rollläden ausgestattet. Darüber hinaus bietet es in dieser Bauphase und in Absprache mit dem Investor die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung und eine Auswahl an Keramikfliesen zu installieren.





UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum und einen Parkplatz mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und schönen Lage, in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag.

Die Entfernung zum Zentrum von Umag und seinen Stränden beträgt nur 2 km, während Novigrad und Poreč 15 bzw. 30 km entfernt sind.

Der geplante Fertigstellungstermin ist Oktober 2025