

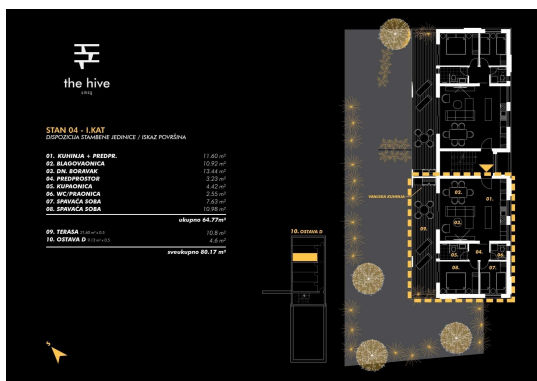
UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

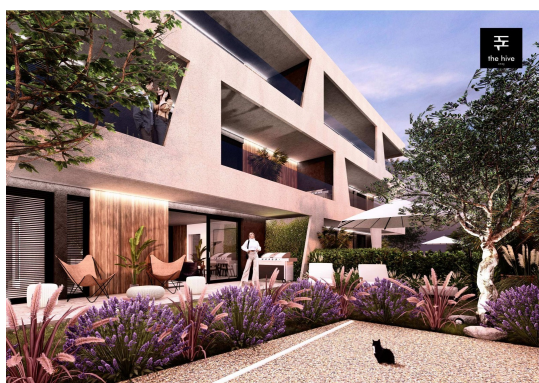
e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2680
Standort :	Umag
Wohnfläche :	64.77 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2 m
Entfernung zum Meer :	2 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025



Preis : 257.000 €

In der Nähe von Umag wurde mit dem Bau eines modernen und hochwertigen Gebäudes begonnen, bestehend aus 6 Wohneinheiten, die im Erdgeschoss, ersten und zweiten Stock ein vielfältiges Wohnraumangebot bieten.

Die Wohnung im ersten Stock beeindruckt mit einer Nettoinnenfläche von 64,77m². Es besteht aus einer Eingangshalle, Küche und Esszimmer, Badezimmer, Gäste-WC, zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus verfügt diese Wohnung auch über eine großzügige Terrasse von 21,0 m² (berechnet nach den Koeffizienten 10,8 m²), die mit einer Außenküche und Platz für Outdoor-Genuss ausgestattet werden kann.

Alle Wohnungen werden mit hochwertiger Keramik, Parkettböden in den Schlafzimmern, anthrazitfarbenen PVC-Tischlerarbeiten, Klimaanlage in allen Räumen und elektrischen Rollläden ausgestattet. Darüber hinaus besteht in dieser Bauphase in Absprache mit dem Investor die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung zu verlegen und Keramikfliesen zu wählen, was die Lebensqualität weiter verbessern wird.

Jede Wohnung wird über einen eigenen Abstellraum und



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Parkplatz verfügen, wobei dem Investor die Möglichkeit geboten wird, einen zusätzlichen Parkplatz zu erwerben. Das Gebäude befindet sich in ruhiger und schöner Lage, in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Die Entfernung zum Zentrum von Umag und seinen Stränden beträgt nur 2 km, während Novigrad und Poreč 15 bzw. 30 km entfernt sind. Der geplante Fertigstellungstermin ist Oktober 2025, was den zukünftigen Bewohnern genügend Zeit gibt, ihr neues Zuhause zu planen und vorzubereiten.