

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2679
Standort :	Umag
Wohnfläche :	64.77 m2
Etage :	1
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+

Preis : 262.000 €

In der Nähe von Umag wurde mit dem Bau eines modernen und hochwertigen Gebäudes begonnen, das aus 6 Wohneinheiten bestehen wird. Die Wohnungen werden auf das Erdgeschoss sowie das erste und zweite Stockwerk verteilt und bieten somit eine vielfältige Auswahl an Wohnraum.

Die Wohnung im 1. Stockwerk besteht durch ihre Netto-Innennutzfläche von 64,77 m². Sie besteht aus einem Eingangsbereich, Küche und Esszimmer, Badezimmer, Gästetoilette, zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus verfügt diese Wohnung über eine großzügige Terrasse von 26,70 m², die mit einer Außenküche und Platz für Outdoor-Genuss ausgestattet werden kann.

Die Wohnungen werden mit hochwertiger Keramik, Parkett in den Schlafzimmern, anthrazitfarbenen PVC-Tischlereiarbeiten, Klimaanlage in allen Räumen und elektrischen Jalousien ausgestattet.

Darüber hinaus besteht in dieser Bauphase und in Absprache mit dem Investor die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung zu installieren und Keramikfliesen auszuwählen, was die Lebensqualität weiter verbessern wird.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum und



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Parkplatz, und der Investor bietet die Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze zu erwerben. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und schönen Lage, in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag.

Die Entfernung zum Zentrum von Umag und seinen Stränden beträgt nur 2 km, während Novigrad und Poreč 15 bzw. 30 km entfernt sind.

Der geplante Fertigstellungstermin des Baus ist Oktober 2025, was bedeutet, dass zukünftige Mieter genügend Zeit haben, ihr neues Zuhause zu planen und vorzubereiten.