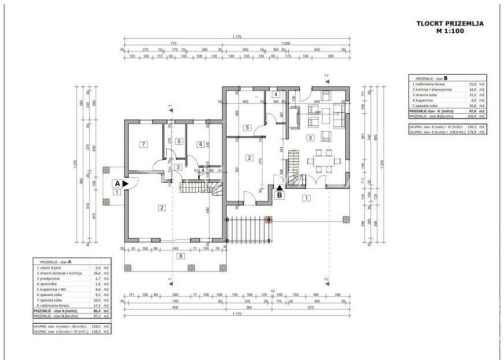
UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2676
Standort :	Višnjan
Wohnfläche :	116 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	110 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Terrasse :	Je
Sonnenlounge :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Shop :	Je
Restaurant :	Je
Bank :	Je
Schule :	Je
Apotheke :	Je
Kinderspielplatz :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Ein Doppelhaus mit Swimmingpool in Višnjan steht jetzt zum Verkauf. Diese mit der Bezeichnung „A“ gekennzeichnete Immobilie erstreckt sich über eine Fläche von 116,5 m2 und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und ein Abstellraum befinden.

Der Innenhof verfügt über einen schönen Swimmingpool und eine Liegewiese. Die Böden im Haus sind mit hochwertigen Keramikfliesen bedeckt und für zusätzlichen Komfort wurde eine elektrische Fußbodenheizung installiert. In jedem Raum werden Klimaanlagen installiert, die auch an den heißesten Tagen ein angenehmes Raumklima gewährleisten. Zum Anwesen gehören

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

auch zwei Parkplätze.

Die Lage des Hauses bietet potenziellen Käufern absolute Ruhe und dennoch die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Das Anwesen eignet sich perfekt für den Eigengebrauch oder als Mietobjekt für touristische Zwecke. Poreč und seine Strände sind nur 10 Kilometer entfernt, während Novigrad nur 13 Kilometer entfernt ist.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den 1. Oktober 2024 geplant. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, eine atemberaubende Immobilie in Višnjan zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.