

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



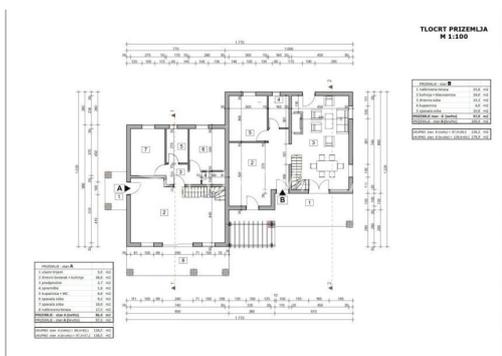
Objekt ID :	2675
Standort :	Višnjan
Wohnfläche :	137 m ²
Grundstücksgröße :	250 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	11 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Schwimmbad :	25 m ²
Terrasse :	Je
Sonnenlounge :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Veranlagung) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

In Višnjan steht eine Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick zum Verkauf. Das Haus mit der Bezeichnung „B“ hat eine Gesamtfläche von 137 m², die sich auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zum Hof

und zum Pool. Wenn Sie die Treppe in den ersten Stock hinaufsteigen, finden Sie einen Abstellraum, einen Kleiderschrank, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das historische Stadtzentrum und das Meer.

Die Böden des Hauses sind mit hochwertiger Keramik gefliest und es wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Alle Räume sind mit Klimaanlagen ausgestattet. Zum Anwesen gehören zwei Parkplätze.

Das Haus befindet sich in günstiger Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben und bietet gleichzeitig eine ruhige Umgebung, was es für zukünftige Eigentümer ideal macht, es als privates Ferienhaus zu nutzen



TLOCRT PRIZEMLIJA
M 1:100

Opis	Ukupno
Podzemna površina	0,00
Površina prizemlja	137,00
Površina krovne konstrukcije	0,00
Površina terena	250,00
Površina objekta	137,00
Površina objekta bez terena	137,00
Površina objekta bez krovne konstrukcije	137,00
Površina objekta bez podzemne površine	137,00
Površina objekta bez terena i krovne konstrukcije	137,00
Površina objekta bez terena i krovne konstrukcije bez podzemne površine	137,00

Opis

Ukupno

Opis



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

oder für touristische Zwecke zu vermieten. Poreč mit seinen Stränden ist nur 10 Kilometer und Novigrad nur 13 Kilometer entfernt.