

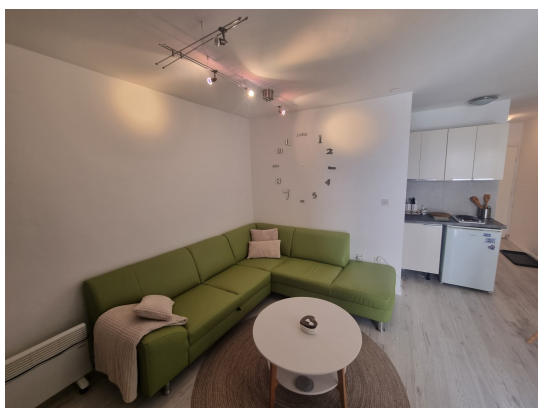
## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2673
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	36.43 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Renoviert
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1980

**Preis :** 147.500 €

Zum Verkauf steht eine renovierte Wohnung mit Meerblick in Mareda. Dieses 36,43 m<sup>2</sup> große Anwesen befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes, das nur einen Eingang hat – exklusiv für diese Wohnung.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Flur, Badezimmer, Schlafzimmer mit Terrasse, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine weitere Terrasse, die vom Wohnzimmer aus erreichbar ist.

Dies ist eine komplett renovierte Wohnung, die möbliert und ausgestattet verkauft wird.

Dieses Anwesen befindet sich nur 100 m vom berühmten Campingplatz Maravea entfernt und in unmittelbarer Nähe wunderschöner Strände, Meerwasserschwimmbäder, Geschäfte und ausgezeichneter Restaurants.

Die Wohnung ist nicht nur ein großartiger Ort für den Urlaub, sondern aufgrund ihrer erstklassigen Lage auch eine außergewöhnliche Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren.

Außerdem ist sie nur 4 km vom Zentrum von Novigrad, 10 km von Umag und 20 km von Poreč entfernt.