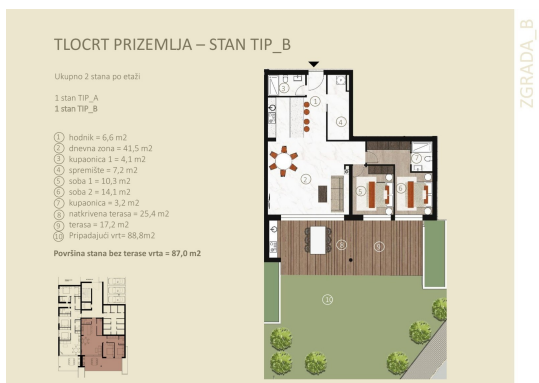




<b>Objekt ID :</b>	2671
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	117.93 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	88.80 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>El. Jalousien :</b>	Je
<b>Mückennetz :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Elektrische Ladestation Fahrzeuge (Veranlagung) :</b>	Je
<b>Geordnete Umgebung :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Wärmepumpe) :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Feuerbeständige Tür :</b>	Je
<b>Umzäuntes Grundstück :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025



**Preis :** 604.539 €

Erleben Sie die Eleganz und den Komfort dieser wunderschön gestalteten Erdgeschosswohnung in einem Luxusgebäude. Mit einer Gesamtfläche von 117.93 m<sup>2</sup> und einem Garten von 88,80 m<sup>2</sup> ist diese Wohnung ein wahrgewordener Traum.

Treten Sie ein und entdecken Sie einen großzügigen Grundriss von 87 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Abstellraum, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 42,6 m<sup>2</sup>, von denen es eine 25,4 m<sup>2</sup> überdachte und 17,20 m<sup>2</sup> offene Terrasse gibt. Die Terrasse öffnet sich zu einem

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

wunderschönen Garten mit automatischer Bewässerung und angelegtem Grün.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen zusätzlichen Abstellraum. Darüber hinaus ist der Parkplatz mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

Clever gestaltet mit individueller Klimaregelung in jedem Zimmer, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Sonnenkollektoren für Warmwasser auf dem Dach sorgt diese Wohnung für einen nachhaltigen und wirtschaftlichen Lebensstil.

Sehen Sie sich die Bilder unten an, um die vollständige Liste der Ausstattung und Annehmlichkeiten zu entdecken, die mit jeder Wohnung einhergehen.

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, egal ob Sie ein Ferienhaus oder eine Mietimmobilie suchen. Nur 700 m vom charmanten Zentrum von Novigrad und wunderschönen Stränden entfernt und in günstiger Nähe zu Poreč (14 km) und Umag (13 km) gelegen, ist diese Lage wirklich außergewöhnlich.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung, kontaktieren Sie uns also jederzeit.