

UNIVERSUM
 Porporela 2, 52466 Novigrad
 e-mail: info@universumcroatia.hr
 web: universumcroatia.hr
 info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2670
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	136 m2
Gartenfläche :	186 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Aufzug :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Mückennetz :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Elektrische Ladestation Fahrzeuge (Veranlagung) :	
Geordnete Umgebung :	Je
Automatische Bewässerung :	Je
Terrasse :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Fußbodenheizung (Veranlagung) :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 698.991 €

Entdecken Sie diese wunderschön gestaltete Erdgeschosswohnung in einem eleganten Gebäude. Treten Sie ein und erkunden Sie die großzügige Raumaufteilung von 98,50 m2 mit einer Gesamtfläche von 136.36 m2 und einem Garten von 186 m2. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern (eines davon mit eigenem Bad), zwei separaten Badezimmern, einem Abstellraum, einer Küche und einem

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 23,20 m². Die Terrasse öffnet sich zu einem atemberaubenden Garten mit automatischem Bewässerungssystem und gepflegter Landschaftsgestaltung.

Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und eine ferngesteuerte Rampe, die für zusätzliche Sicherheit sorgt. Darüber hinaus ist der Parkplatz mit Vorrichtungen für die Installation von Ladestationen für Elektroautos ausgestattet.

Angereichert mit intelligenten Funktionen bietet diese Wohnung die Möglichkeit einer individuellen Klimaregelung in jedem Raum, die Vorbereitung für eine Fußbodenheizung und die Installation von Sonnenkollektoren auf dem Dach, die Warmwasser erzeugen. Diese innovativen Merkmale stellen sicher, dass zukünftige Eigentümer ein wirtschaftliches und umweltfreundliches Leben mit minimalen Stromrechnungen und einem umweltverträglichen Ansatz genießen.

Schauen Sie sich die Bilder unten an, um die vollständige Liste der Ausstattung und Annehmlichkeiten zu entdecken, die zu jeder Wohnung gehören.

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, egal ob Sie ein Ferienhaus oder eine Mietimmobilie suchen. Nur 700 Meter vom charmanten Zentrum von Novigrad und wunderschönen Stränden entfernt und in günstiger Nähe zu Poreč (14 km) und Umag (13 km) gelegen, ist diese Lage wirklich außergewöhnlich.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung; kontaktieren Sie uns jederzeit. Unser professionelles Team ist bereit, Ihnen zu helfen.