



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Objekt ID : | 2668 |
| Standort : | Novigrad |
| Wohnfläche : | 114 m ² |
| Grundstücksgröße : | 144 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 3.5 m |
| Entfernung zum Meer : | 3.5 m |
| Etagenzahl : | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl Zimmer : | 4 |
| Anzahl Badezimmer : | 3 |
| Parkplatz : | Je |
| PVC-Türen und -Fenster : | Je |
| El. Jalousien : | Je |
| Überdachte Terrasse : | Je |
| Fußbodenheizung (Strom) : | Je |
| Sicherheitstür : | Je |
| Feuerbeständige Tür : | Je |
| Zustand : | Im Bau |
| Energieeffizienz : | A |
| Baujahr : | 2025 |

In einem wunderschönen Komplex in der Nähe von Novigrad steht ein Reihenhaus zum Verkauf, eines von vier in einer Reihe. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 114 Quadratmeter mit Garten.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Speisekammer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit großen Glasfenstern, die auf eine überdachte Terrasse und einen Garten führen.

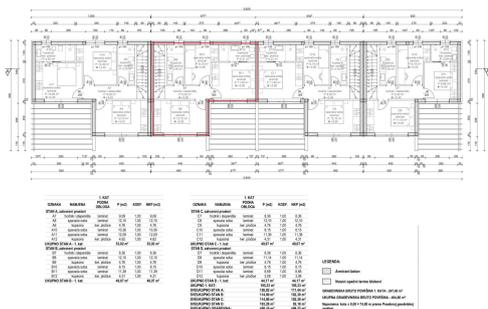
Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat, während das zweite Badezimmer von den beiden anderen Schlafzimmern geteilt wird. Große Glasfenster in den Schlafzimmern sorgen für viel Licht.

Das Haus wird mit hochwertigen Keramikfliesen, Klimaanlage, Fußbodenheizung und hochwertiger PVC-Tischlerei ausgestattet. Der zukünftige Käufer kann aktiv an der Auswahl von Keramik, Sanitärkeramik, Wandfarben und Innentüren teilnehmen.

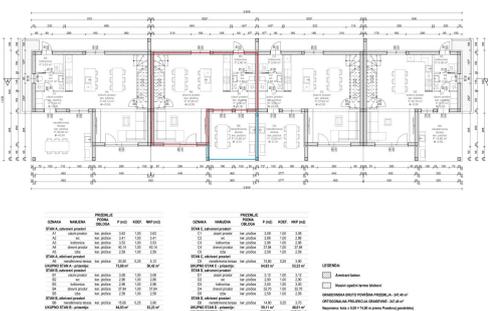
Reservierungen für Häuser in diesem Komplex werden derzeit entgegengenommen und Zahlungen erfolgen nach Bauphase in Absprache mit dem Investor.

Der Komplex liegt nur 3.500 Meter vom Zentrum von Novigrad

TLOČNI KATA
skala 1:100



TLOČNI PRIZEMLJA
skala 1:100





UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

und den angelegten Stränden entfernt, in einer ruhigen Lage inmitten der Natur und dennoch weit genug entfernt von den Sommermassen.

Der Baubeginn ist für Ende 2024 geplant, und die Fertigstellung des Projekts wird bis Ende 2025 erwartet.