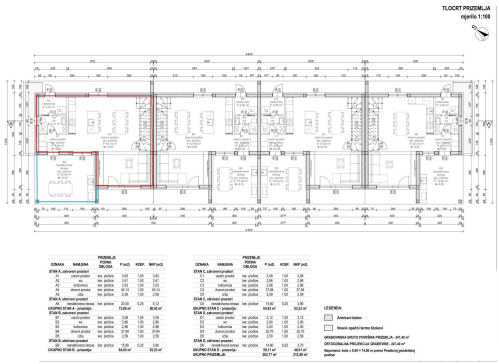
UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2667
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	126 m2
Grundstücksgröße :	322 m2
Entfernung zum Zentrum :	3.5 m
Entfernung zum Meer :	3.5 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Schwimmbad :	24 m2
Terrasse :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Es befindet sich in einem wunderschönen Komplex in der Nähe von Novigrad – das größte Haus in einer Reihe von vier Häusern steht zum Verkauf mit einer Gesamtfläche von 124 Quadratmetern, zusammen mit einem 80 Quadratmeter großen Hof, der einen Swimmingpool umfasst.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Glaswänden, die sich zur überdachten Terrasse, dem Hof und dem Pool öffnen. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, eines mit eigenem Badezimmer, und das zweite Badezimmer wird von den beiden anderen Schlafzimmern gemeinsam genutzt – alle Räume genießen dank großer Glaswände viel natürliches Licht.

Das Haus ist mit erstklassigen Keramikfliesen, Klimaanlage und Fußbodenheizung sowie hochwertiger PVC-Tischlerei ausgestattet. Der neue Eigentümer kann bei der Auswahl von Keramik, Sanitärkeramik, Wandfarbe und Zimmertüren mitwirken.

UNIVERSUM
Porporela 2, 52466 Novigrad
e-mail: info@universumcroatia.hr
web: universumcroatia.hr
info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

Reservierungen für Häuser in diesem Komplex sind derzeit möglich, und die Zahlungen erfolgen während der Bauphasen in Zusammenarbeit mit dem Investor.

Der Komplex liegt nur 3500 Meter vom Zentrum von Novigrad und den gepflegten Stränden entfernt, in einer ruhigen Lage inmitten der Natur, weit weg vom Sommertrubel.

Der geplante Baubeginn ist Ende 2024, und das Projekt soll Ende 2025 abgeschlossen sein.