



<b>Objekt ID :</b>	2665
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	82.79 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagezahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Möbliert :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>El. Jalousien :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Strom) :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Feuerbeständige Tür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 361.000 €

Eine voll ausgestattete Wohnung zum Verkauf in einem Wohngebäude mit 8 Wohnungen, nur 1000 m vom Zentrum von Novigrad und seinen spektakulären Stränden entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, der von den anderen Einheiten im Gebäude getrennt ist. Die Nettogröße von 82,79 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern (eines davon mit Zugang zur Terrasse), einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer modernen Küche.

Neben elektrischen Jalousien, Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen verfügen Wohnzimmer und Küche über große Glasfenster, die auf eine große überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer führen.

Einer der größten Vorteile dieser schönen Wohnung ist ihre erstklassige Ausstattung, alles ist im Preis inbegriffen.

Aufgrund der idealen Lage in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten stellt die Wohnung eine hervorragende Investition für den Tourismus oder für eine persönliche Lösung der Wohnungsfrage dar.