

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



Objekt ID :	2664
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	93.14 m2
Entfernung zum Zentrum :	1 m
Entfernung zum Meer :	1 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Möbliert :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Geordnete Umgebung :	Je
Terrasse :	Je
Sonnenlounge :	Je
Klimaanlage :	Je
Fußbodenheizung (Strom) :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Zustand :	Neubau
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 485.000 €

Zum Verkauf steht eine voll ausgestattete Wohnung mit Swimmingpool in einem Wohngebäude nur 1000 m vom Zentrum von Novigrad und gepflegten Stränden entfernt.

Im Inneren der Wohnung befinden sich 93,14 m² Fläche, bestehend aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes Badezimmer und Zugang zur Terrasse hat, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer modernen Küche.

Die Wohnung ist mit elektrischen Jalousien, Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, und das Wohnzimmer und die Küche haben große Glaswände, die den Raum zur Sommerterrasse, zum Sonnenbaden und zum Swimmingpool öffnen.

„Wenn Sie planen, Ihre Wohnung an Touristen zu vermieten oder einen Ort zum Entspannen haben möchten, ist diese Wohnung



UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

die ideale Wahl für Sie!“