

## UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)

web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25



<b>Objekt ID :</b>	2663
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Veranlagung) :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Feuerbeständige Tür :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Neubau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 270.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung in einem Neubau mit Meerblick in Novigrad. Sie befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes und besteht aus 2 eleganten Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, Küche, Bad und einer schönen Terrasse.

Diese Immobilie hat eine Fläche von 59,81 m<sup>2</sup>.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, verfügt über 8 Wohnungen, die mit PVC-Tischlerei in Topqualität, Klimaanlage in jedem Zimmer, erstklassiger Sanitärausstattung, schönen Fliesen und Fußbodenheizung ausgestattet sind.

Diese schöne Wohnung ist nur 1000 m vom Meer, dem schönen Strand und dem Zentrum von Novigrad entfernt.