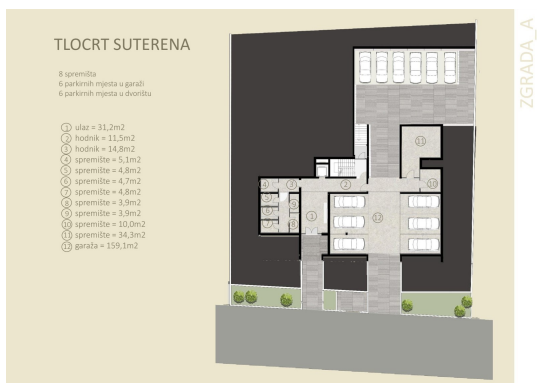




Objekt ID :	2662
Standort :	Novigrad
Wohnfläche :	101.50 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Aufzug :	Je
PVC-Türen und -Fenster :	Je
Alu-Türen und -Fenster :	Je
El. Jalousien :	Je
Überdachte Terrasse :	Je
Elektrische Ladestation Fahrzeuge (Veranlagung) :	Je
Klimaanlage :	Je
Kamin :	Je
Fußbodenheizung (Veranlagung) :	Je
Videoüberwachung :	Je
Sicherheitstür :	Je
Feuerbeständige Tür :	Je
Umzäuntes Grundstück :	Je
Zustand :	Im Bau
Energieeffizienz :	A+

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti Keramika i klase veće dimenzije Parket i klase veće dimenzije Protupožarna i protopropadna vrata Spremaće marke Herbolite i Catalano Video parafon Video sigurnosni sustav ulaza Opređene odlaganje otpada Ulazna pipetka kapija Ulazna kitiha kapija Spremaća za svaki stan Prostor za bicikle Unutarnje parkiranje Natkriven parking ili garaje Priprema za podno grijanje Priprema za krovnne solarnne panele Priprema za elektro parnjake auta Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade Svaki stanovi hod Dizalo (lift) PVC/ALU stolarija Decking obloge na terasama Obloga stropa teraza Priprema za kuhinju na terasi Priljublak za kamin Odvod za svaku napu do ulaza na fasadu ili krov Automatsko navodnjavanje zapehričkih zelenih površina Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju 	<ul style="list-style-type: none"> Building A or A+ energy efficiency Class I ceramics of larger dimensions Class I parquet with larger dimensions Anti-theft and fire doors Herbolite and Catalano sanitary equipment Video Intercom Video security system at the entrance Fenced waste disposal Entrance pedestrian gate Entrance car gate Storage for each apartment Space for bicycles Indoor parking Covered parking or garages 1 gphase for floor heating 1 gphase for roof solar panels 1 gphase for electric car chargers Complete exterior lighting of apartments and buildings Wide entrance hall Lift PVC/ALU carpentry Decking coverings on the terraces Terrace ceiling covering Installation for the kitchen on the terrace Fireplace connection Drain for each hood to the exit to the facade or roof Automatic irrigation of common green areas Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor



Preis : 484.375 €

Erleben Sie modernes Wohnen vom Feinsten mit diesem wunderschön gestalteten Apartment im ersten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug. Treten Sie ein und entdecken Sie einen großzügigen Grundriss von 81,3 m², bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, eines davon en-suite, separaten Badezimmern, Abstellraum, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 20,3 m².

Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer und ist komplett ausgestattet mit Strom- und Wasseranschlüssen für die Außenküche. Darüber hinaus ist die Terrasse mit hochwertigen Böden und Decken belegt.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen geschlossenen Parkplatz oder eine Garage mit ferngesteuerter Rampe, die für

UNIVERSUM

Porporela 2, 52466 Novigrad

e-mail: info@universumcroatia.hr

web: universumcroatia.hr

info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25

zusätzliche Sicherheit sorgt. Darüber hinaus besteht auf dem Parkplatz die Möglichkeit, eine Ladestation für Elektroautos zu installieren.

Die Wohnung ist außerdem intelligent gestaltet und verfügt über eine individuelle Klimaregelung in jedem Raum, eine Möglichkeit für eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Sonnenkollektoren für Warmwasser auf dem Dach. Dies stellt sicher, dass zukünftige Eigentümer minimale Stromrechnungen und ein nachhaltiges Leben genießen können.

Sehen Sie sich die Bilder unten an, um die vollständige Liste der Ausstattung und Annehmlichkeiten jedes Apartments zu entdecken.

Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar, egal ob Sie ein Ferienhaus oder eine Mietimmobilie suchen. Nur 700 m vom charmanten Zentrum von Novigrad und seinen wunderschönen Stränden entfernt und in der Nähe von Poreč (14 km) und Umag (13 km) gelegen, ist dieser Ort wirklich außergewöhnlich. Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung, Sie können uns also jederzeit kontaktieren.