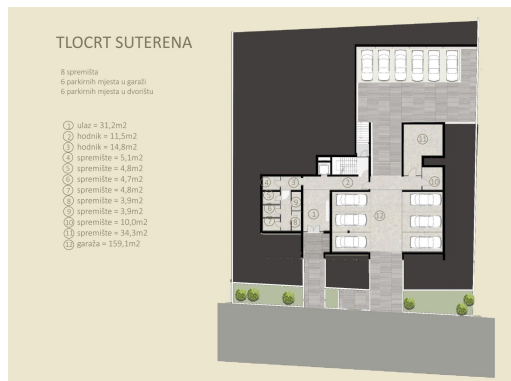


ZGRADA\_A

HR-Oprema:	ENG equipment:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zgrada A ili A+ energetske učinkovitosti</li> <li>Keramika klase veće dimenzije</li> <li>Parket klase veće dimenzije</li> <li>Protupožarna i protopropadna vrata</li> <li>Serijske marke Herbolite i Cavalino</li> <li>Video parafon</li> <li>Video sigurnosni sistem ulaza</li> <li>Ograđeno odlaganje otpada</li> <li>Ulazna pipetalna kapija</li> <li>Ulazna ložna kapija</li> <li>Spremišta za svaki stan</li> <li>Prostor za bicikle</li> <li>Uvodneje parkiranje</li> <li>Natkriven parking ili garaje</li> <li>Priprema za podno grijanje</li> <li>Priprema za krovnne solarne panele</li> <li>Priprema za elektro punjače auta</li> <li>Komplet vanjske rasvjete stanova i zgrade</li> <li>Svaki ulazni hod</li> <li>Dizalo (lift)</li> <li>PVC/ALU stolarija</li> <li>Decking obloga na terasama</li> <li>Obloga stropa teraza</li> <li>Priprema za kuhinju na terasi</li> <li>Priljublak za kamin</li> <li>Odvod za svaku mapu do ulaza na fasadu ili krov</li> <li>Automatsko navodnjavanje zajedničkih zelenih površina</li> <li>Automatsko navodnjavanje zelenih površina stanova u prizemlju</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Building A or A+ energy efficiency</li> <li>Class I ceramics of larger dimensions</li> <li>Class I parquet with larger dimensions</li> <li>Anti theft and fire doors</li> <li>Herbolite and Cavalino sanitary equipment</li> <li>Video intercom</li> <li>Video security system at the entrance</li> <li>Fenced waste disposal</li> <li>Entrance pedestrian gate</li> <li>Entrance car gate</li> <li>Storage for each apartment</li> <li>Space for bicycles</li> <li>Indoor parking</li> <li>Covered parking or garages</li> <li>1 gphase for floor heating</li> <li>1 gphase for roof solar panels</li> <li>1 gphase for electric car chargers</li> <li>Complete exterior lighting of apartments and buildings</li> <li>Wide entrance hall</li> <li>Lift</li> <li>PVC/ALU carpentry</li> <li>Decking coverings on the terraces</li> <li>Terrace ceiling covering</li> <li>Fireplace connection</li> <li>Drain for each hood to the exit to the facade or roof</li> <li>Automatic irrigation of common green areas</li> <li>Automatic irrigation of the green areas for the apartments on the ground floor</li> </ul>



ZGRADA\_A

<b>Objekt ID :</b>	2661
<b>Standort :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	120.40 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	700 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Aufzug :</b>	Je
<b>PVC-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>Alu-Türen und -Fenster :</b>	Je
<b>El. Jalousien :</b>	Je
<b>Überdachte Terrasse :</b>	Je
<b>Elektrische Ladestation Fahrzeuge (Veranlagung) :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Kamin :</b>	Je
<b>Fußbodenheizung (Veranlagung) :</b>	Je
<b>Videoüberwachung :</b>	Je
<b>Sicherheitstür :</b>	Je
<b>Feuerbeständige Tür :</b>	Je
<b>Umzäuntes Grundstück :</b>	Je
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

Preis : 579.375 €

Erleben Sie modernes Wohnen vom Feinsten mit diesem wunderschön gestalteten Apartment im ersten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug. Treten Sie ein und entdecken Sie einen großzügigen Grundriss von 80.6 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, eines davon en-suite, separaten Badezimmern, Abstellraum, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse 39.2 m<sup>2</sup>. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer und ist komplett mit Strom- und Wasseranschlüssen für die Sommerküche ausgestattet. Darüber hinaus ist die Terrasse mit hochwertigen Belägen am Boden und an der Decke ausgekleidet.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen geschlossenen Parkplatz oder eine Garage mit ferngesteuerter Rampe, die für

**UNIVERSUM**

**Porporela 2, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@universumcroatia.hr](mailto:info@universumcroatia.hr)**

**web: [universumcroatia.hr](http://universumcroatia.hr)**

**info: +385 99 214 90 23 | +385 99 214 90 25**

zusätzliche Sicherheit sorgt. Darüber hinaus besteht auf dem Parkplatz die Möglichkeit, eine Ladestation für Elektroautos zu installieren.

Die Wohnung ist außerdem intelligent gestaltet und verfügt über eine individuelle Klimaregelung in jedem Zimmer, eine Möglichkeit für eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Sonnenkollektoren für Warmwasser auf dem Dach. Dies stellt sicher, dass zukünftige Eigentümer minimale Stromrechnungen und einen nachhaltigen Lebensstil genießen können.

Sehen Sie sich die Bilder unten an, um die vollständige Liste der Ausstattung und Annehmlichkeiten jedes Apartments zu entdecken.

Diese Wohnung stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, egal ob Sie eine Ferienwohnung oder ein Mietobjekt suchen. Nur 700 m vom charmanten Zentrum von Novigrad und seinen wunderschönen Stränden entfernt und in der Nähe von Poreč (14 km) und Umag (13 km) gelegen, ist dieser Ort wirklich außergewöhnlich. Für weitere Informationen stehen wir jederzeit zur Verfügung, Sie können uns also jederzeit kontaktieren.